INFORME TÉCNICO DE EJECUCIÓN DE OBRA

Mantenimiento y Mejoramiento de Infraestructura Física
Institución Educativa San Miguel (Sede Principal), Aguachica – Cesar

1. INFORMACIÓN GENERAL

Ítem	Detalle
Contratista	Soluciones y Servicios Dayes S.A.S.
NIT	901.974.070-3
Representante Legal	Jeraldin Liceth Ramos Arias (C.C. 1065838561)
Contratante	Institución Educativa San Miguel (Rectora: Gladis Nubia Sarabia Carreño)
Dirección Obra	Carrera 34 # 1-50, Aguachica, Cesar
Valor Contrato	$21.263.344 (Mano de Obra)

---

2. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE ACTIVIDADES

A continuación, se detallan los procesos ejecutados bajo estándares de calidad para el mejoramiento de la planta física:

A. ***Intervención de Cerramiento Perimetral***

1. Pañete de paredilla: Se realizó el revoque o pañete liso sobre la superficie de la paredilla del cerramiento perimetral, utilizando una dosificación técnica de mortero para garantizar adherencia y nivelación, corrigiendo desplomes y porosidad del bloque.

ANTES DE INTERVENIR



Soluciones y Servicios
DAYES SAS





Soluciones y Servicios
DAYES SAS

DURANTE LA INTERVENCION







2. Aplicación de Estuco: Preparación de la superficie mediante el aplicado de capas de estuco plástico/acrílico (apto para exteriores), logrando una superficie de textura tersa y óptima para la fase de acabado.

ANTES DE LA INTERVENCION



Soluciones y Servicios
DAYES SAS

DURANTE LA INTERVENCION





FINAL DE LA INTERVENCION





3. Acabado en Pintura: Aplicación de pintura tipo coraza o de alta resistencia climática, con Triple mano de recubrimiento para garantizar durabilidad frente a la humedad y rayos UV.





B. ***<u>Áreas Comunes y Fachada (Entrada Principal)</u>***

1. Pintura de Logo Institucional: Ejecución de arte gráfico y rotulación técnica del emblema de la institución, respetando la paleta de colores corporativa y utilizando productos de alta fijación.



2. Pintura de portón principal, y fachada principal, manteniendo los colores instintivo de la institución



3. Mantenimiento de Zonas Verdes (Poda): Poda técnica de árboles para despeje de luminarias y redes eléctricas, retiro de material vegetal seco y formación de copas para mejorar la visibilidad y seguridad del entorno.







4. Jardineras y Alcorques: Construcción y/o adecuación de jardineras para la protección de los árboles existentes, mejorando el confinamiento de la tierra y la estética del acceso.



Soluciones y Servicios
DAYES SAS







5. Construcción de Plantilla: Fundición de plantilla en concreto simple para la nivelación de pisos en áreas específicas, facilitando el tránsito peatonal y el drenaje de aguas lluvias.







Soluciones y Servicios
DAYES SAS





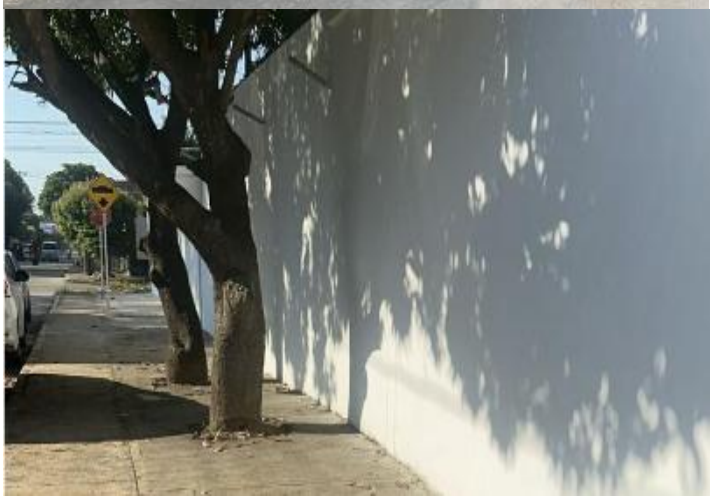


C. Acabados y Entrega

1. Embellecimiento General: Labores de ornato en la entrada principal, incluyendo limpieza de bordillos y recuperación estética de elementos arquitectónicos.

2. Limpieza y Aseo General: Retiro de escombros, limpieza de manchas de pintura y entrega del área de trabajo en condiciones de higiene óptimas para el uso de la comunidad educativa.





3. RESUMEN FINANCIERO

El valor total ejecutado por concepto de mano de obra asciende a la suma de VEINTIÚN MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($21.263.344).

4. CONCLUSIÓN

Las actividades desarrolladas se ejecutaron de conformidad con las necesidades identificadas en la Institución Educativa San Miguel, dando cumplimiento al alcance establecido en el proyecto y a las especificaciones técnicas definidas para cada intervención. Los trabajos realizados permitieron mejorar de manera significativa la imagen institucional, optimizar las condiciones físicas de las áreas intervenidas y prolongar la vida útil de las estructuras, contribuyendo al adecuado funcionamiento de los espacios educativos.

Desde el punto de vista técnico, las intervenciones se efectuaron utilizando materiales adecuados, procesos constructivos apropiados y buenas prácticas de ejecución, garantizando acabados de calidad, resistencia y durabilidad. Asimismo, se verificó que las actividades se desarrollaran bajo condiciones de seguridad, orden y limpieza, minimizando riesgos durante la ejecución.

En términos de gestión, el proyecto se ejecutó dentro de los tiempos programados y con un adecuado manejo de los recursos, asegurando una correcta relación costo-beneficio y el uso eficiente del presupuesto asignado.

Finalmente, se concluye que las obras ejecutadas cumplen satisfactoriamente con los objetivos propuestos, generando un impacto positivo en la comunidad educativa, al ofrecer espacios más seguros, funcionales y agradables, que favorecen el proceso de enseñanza-aprendizaje y fortalecen el sentido de pertenencia hacia la institución.

Para constancia de lo anterior, se firma en Aguachica, Cesar.

Jeraldin Ramos

JERALDIN LICETH RAMOS ARIAS
Representante Legal
Soluciones y Servicios Dayes S.A.S.